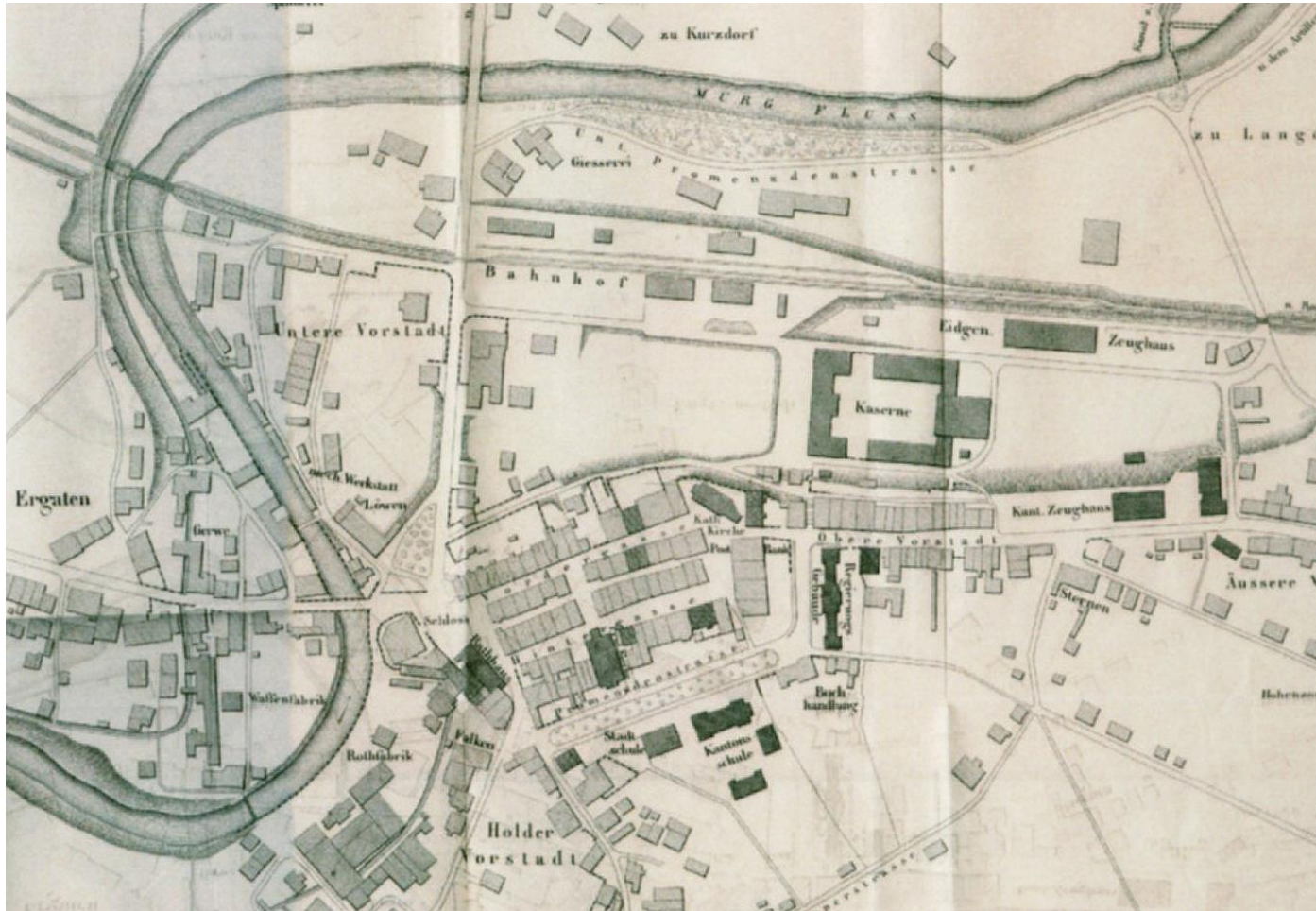




*Gemeinsam gestalten, was gutes Leben ausmacht  
Stadtentwicklung Frauenfeld*

# Stadtkaserne morgen

- > Begrüssung
- > Input
- > Diskussion
- > weiteres Vorgehen?

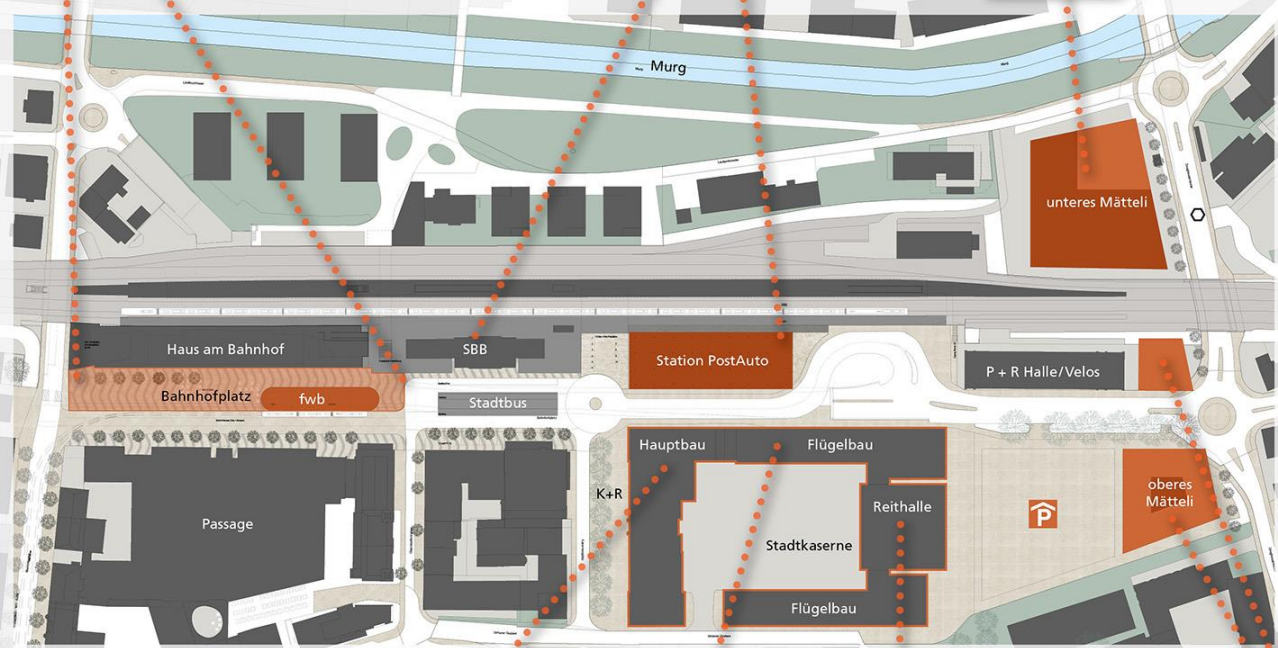


*ordnen  
beruhigen  
aufhalten*

*umsteigen  
anschliessen*

*wohnen*

*Gewerbe  
Dienstleistung*



*repräsentative  
Businesszone  
arbeiten*

*kreativ  
beleben*

*sich begegnen*

*wohnen*

*wirtschaften*

# Fokusveranstaltung / städtebaulicher Ideenwettbewerb Stadtkasernenareal, Oberes Mätteli, P+R Gebäude

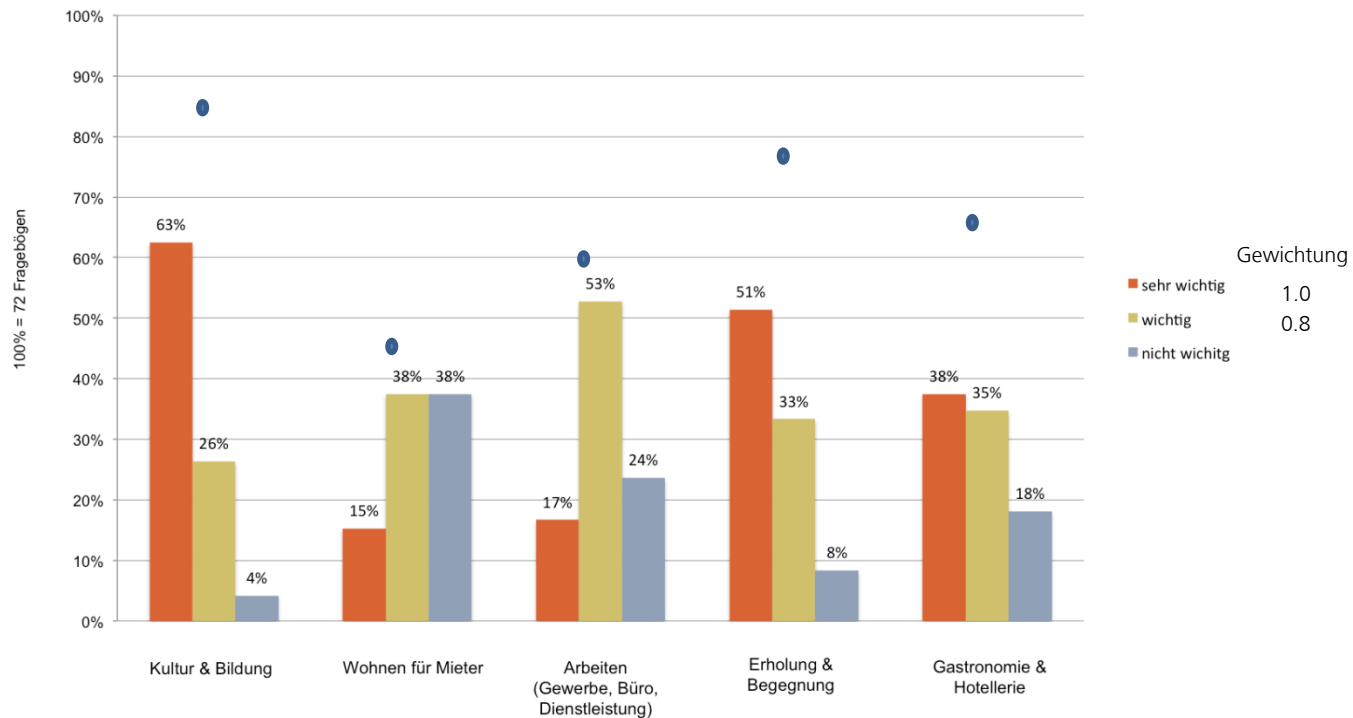


## Fazit aus Veranstaltung

- Die Stadt Frauenfeld soll sich unbedingt für eine attraktive Arealentwicklung einsetzen
- Bevölkerung wünscht ein vielfältiges, wirtschaftlich tragbares Angebot
- Stadtkaserne soll zu einem öffentlich zugänglichen, pulsierenden Ort werden
- Areal soll zu einem attraktiven Verbindungselement zwischen dem Naherholungsgebiet an der Murg und der Vorstadt resp. Altstadt werden
- Der Kasernenhof wird als Begegnungsort mit viel Grün, einem Café oder einem Restaurant gesehen
- Für das Obere Mätteli werden unterirdisch angeordnete Parkplätze und viel Platz für Grossveranstaltungen gewünscht

# Auswertung Veranstaltung: Umfrage der Teilnehmer

## Priorisierung Hauptnutzungen



## Fazit Internet Nutzungsbefragung

- Teils andere Gewichtung der Nutzungspakete, wie auch der Nutzungsschwerpunkte
- Jedoch keine völlig andere resp. neue Erkenntnisse
- Das Fazit der Veranstaltung hat deshalb unverändert bestand



# Städtebaulicher Ideenwettbewerb

## Stadtkaserne / Oberes Mätteli





## Zielsetzung

- Definition von robusten, städtebaulichen Rahmenbedingungen für eine bauliche Entwicklung in Etappen mit hoher Wirtschaftlichkeit
- Räumliche Umsetzung eines attraktiven und vielfältigen Nutzungsangebots



# Aufgabenstellung

Ideenvorschlag zu folgenden Themen:

- Städtebau: Gebäudesetzung, Höhenentwicklung, Dichte, Bautypologie und Vernetzung
- Nutzung und Nutzungsanordnung: Verträglichkeit, Einbindung
- Umgang mit der bestehenden Bausubstanz: Geschützte Bauten, bzw. wertvolle und erhaltenswerte Gebäude
- Öffentliche Freiräume: Kasernenhof, Oberes Mätteli und Strassenräume
- Erschliessung: Aussagen zu Fussgänger- und Velowege bzw. deren Verbindungen und zur Parkierung

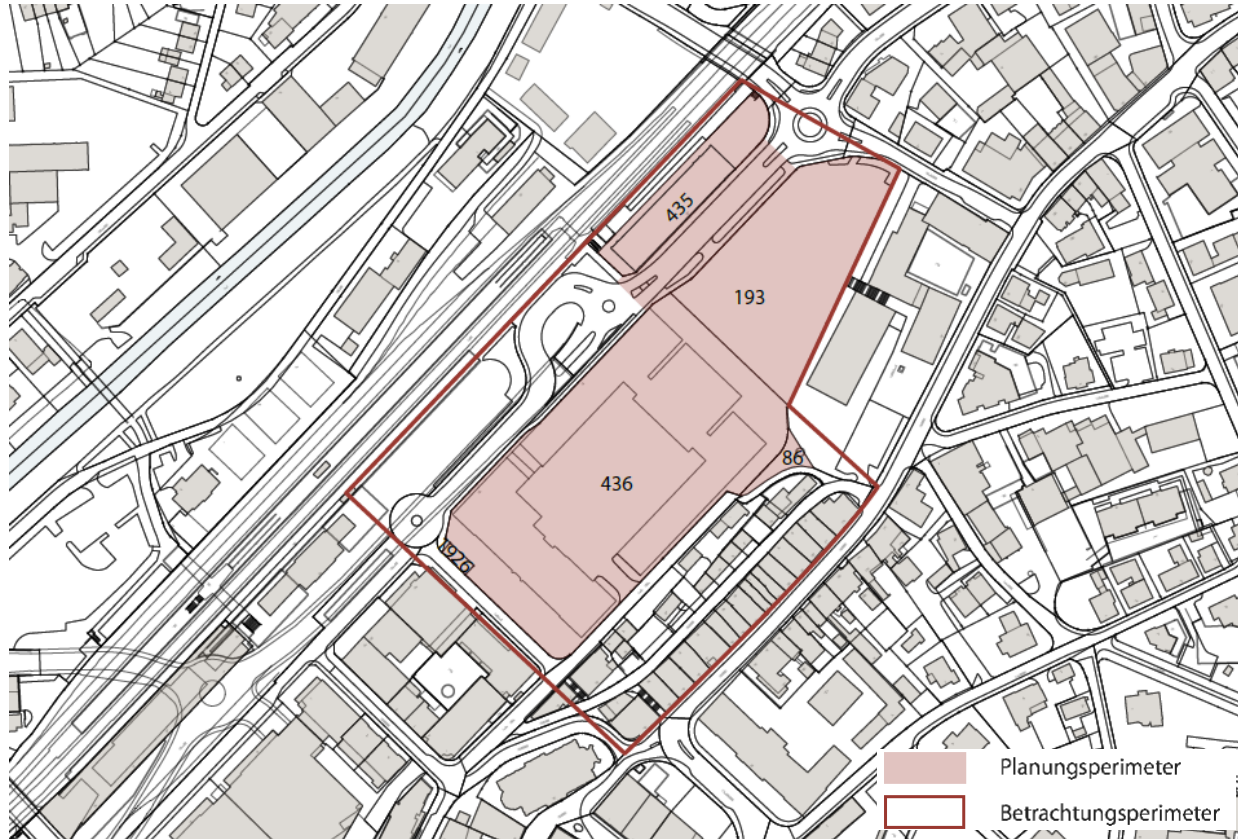


## Verfahrensart / Ablauf

- Selektives Verfahren mit öffentlicher Ausschreibung (Präqualifikation)
- Anonymer städtebaulicher Ideenwettbewerb unter 12 Planerteams davon 2 Nachwuchsteams
- Vorprüfung / Jurierung / Auswahl von drei Arbeiten
- Weiterbearbeitung: Konkretisierung zukünftige Nutzungsanforderungen



# Perimeter



- Stadtkaserne
- Oberes Mätteli
- Teilbereich Bahnhofstrasse
- P+R Gebäude



# Mögliche Nutzungen

## Allgemein

- Attraktives Nutzungskonzept; untereinander harmonisierende Nutzungen die u.a. miteinander Synergien bilden können.
- Baulich, finanziell wie auch funktional und betrieblich unabhängige Etappierungen

Kopfbau Stadtkaserne; Aus folgenden vier verschiedenen Nutzungsvorgaben können zwei miteinander kombiniert werden:

- Museum (z.B. historisches Museum Thurgau)
- Schulungszentrum (z.B. private Schulen)
- Verwaltungsbüros (z.B. für städtische Verwaltung)
- Hotel



## Nächste Schritte für die Stadtkaserne / Oberes Mätteli

- Wettbewerbsprogramm abstimmen / Genehmigung durch Jurymitgliedern und Grundeigentümer **Entwurf vorhanden**
- Ausschreibung Wettbewerb / Bewerbung- und Präqualifikation der Architekten 1. Quartal 2016 **erfolgt**
- Start Wettbewerb ab dem 2. Quartal 2016 / Resultat ab dem 3. Quartal 2016 **23. Mai 2016**



# Diskussion, Fragen oder Anmerkungen?



## weiteres Vorgehen?

Beratende Vertretungen im Wettbewerb:

- Rückmeldung bis Ende Juli 2016

Weiteres Vorgehen:

- Rückmeldung zum Wettbewerbsprogramm bis 23. Mai 2016 möglich

